

# 國立勤益科技大學

## 110 學年度第 1 學期第一次校務發展委員會會議紀錄

時間：中華民國 110 年 8 月 17 日(星期三) 13 時 10 分

地點：行政大樓 4 樓會議室

主席：陳文淵 校長

出席人員：110 學年度校務發展委員會委員

列席人員：黃世演主任秘書、校園規劃小組彭玉滿組長、校園規劃小組洪意茹小姐、提案單位相關人員(詳如簽到單)  
紀錄：潘盈如

壹、宣布開會：應到 40 人，實到 27 人，出席人數已過半，宣布開會。

貳、主席致詞(略)

參、各單位工作報告

(本次無工作報告)

肆、提案討論

案 號：1101C0101

提案單位：總務處

案 由：有關本校行政大樓重建之建物規模、興建經費及完工後校務基金可用資金等情形，提請審議。

說 明：

- 一、依據教育部 110 年 4 月 9 日臺教秘(一)字第 1100042635 號函(附件一)辦理。
- 二、本校行政大樓業已完成該建築物耐震能力詳細評估，由於評估結果補強總經費達重建經費之 31.5%~39.8%，補強不符經濟效益，應優先考慮拆除重建(附件二)。
- 三、擬於現有行政大樓現址及西側汽車停車場、北側便利商店等位置闢建新行政大樓(詳如行政大樓新工程建議表，附件三)，基地面積為 4,550 平方公尺，建物規模、興建經費擬採甲、乙兩案規劃如下：

(一) 甲案：

- 1、建物規模：地下一層(90 部汽車停車格)、地上七層，總樓層數為八層，總面積為 16,850 平方公尺。
- 2、興建經費：以現有市場營造行情估算，工程發包工作費為 790,054,375 元，加計間接工程費(規劃設計監造費、工程管理費及空污費等)，合計計畫總經費約 9.1 億元。
- 3、校務基金可用資金：如於 114 年啟動行政大樓新建工程，可用資金將逐年遞減，預計 117 年完工時年底可用資金為 6 億 9,633 萬元(附件四，主計室提供)。

(二) 乙案：

- 1、建物規模：地下二層(共 180 部汽車停車格)、地上八層，總樓層數為十層，總面積為 22,000 平方公尺。
- 2、興建經費：以現有市場營造行情估算，工程發包工作費為 1,064,800,000 元，加計間接工程費(規劃設計監造費、工程管理費及空污費等)，合計計畫總經費約 12.2 億元。
- 3、校務基金可用資金：如於 114 年啟動行政大樓新建工程，可用資金將逐年遞減，預計 117 年完工時年底可用資金為 3 億 8,633 萬元(附件四，主計室提供)。

四、辦 法：建請甲、乙二方案擇一，本處將續辦行政大樓申請報廢案報部作業。

博雅通識教育中心 劉柏宏委員：

人文創意學院各系多年來分散於各大樓，歷次評鑑委員均建議能有一集中之空間，以利院務之運行。數年前校發會曾決議將人文創意學院大樓蓋於校門入口左側之草地，後來考量校園景觀而緩議。個人贊成新建行政大樓，惟建議學校能藉此次新蓋大樓之機會，一併將人文創意學院之空間納入考量。

人文創意學院 陳媛珊委員：

人文創意學院所屬之景觀系、應用英語系、文化創意事業系目前分別位於管理館、國秀樓及文化休閒館，是全校唯一沒有獨立院館的學院。歷次評鑑，評鑑委員均建議本院應有獨立空間，以利院務順利推動及各系發展。在行政大樓拆除及興建之後，建請應藉此機會優先考量文創學院空間整合的可能性。

決 議：

- 一、學校鄰近車籠埔斷層，建築物耐震評估及改善作業，應審慎嚴謹因應。
- 二、本案行政大樓既經專業技師評估，建議拆除重建，相關作業請總務處依規定積極處理。
- 三、有關新建綜合行政大樓工程規模及量體，基地部分以行政大樓現址及西側汽車停車場、北側便利商店為範圍，初步以地下一層(地下停車場)、地上六層，總樓層數七層為主體進行估價；並請主計室協助辦理財務評估。
- 四、綜合行政大樓新建工程空間規劃及(容納)分配原則，俟本(行政大樓拆除)案報奉教育部核准後，以補足教學空間及行政單位集中辦公為原則，由總務處營繕組依相關規定啟動規劃設計，並提經校務發展委員會確認後執行。
- 五、前揭行政單位集中於綜合行政大樓服務後，原行政單位使用教學大樓(國秀樓：教務處、進修部、推廣部)、研發大樓(創新研發大樓：研發處、校務研發中心)、學生活動中心(青永館：學務處、諮輔中心)、圖書館(秘書室、公關室)、學生宿舍(誠樸學舍-檔案庫房)等空間收回校控，優先作為學生學習或教師研發空間使用。

伍、臨時動議

博雅通識教育中心劉柏宏委員：

明秀南路該側建築物外牆的冷氣室外機及管線並未系統性規劃，影響校園美觀，建議配合新校門新建工程，於完成新校門興建工程同時，就管理館、機械大樓等面向明秀南路之建築物外牆進行美化工程，以維校園整體美觀。

【主 席】：請主秘商請景觀系提供規劃建議，由總務處營繕組彙提校務發展委員會討論。

散會：14 時 00 分

正本

檔 號：

保存年限：

## 教育部 函

地 址：10051臺北市中山南路5號  
傳 真：02-2397-6950  
聯絡人：姚國仁  
電 話：02-7736-6069

411030-  
臺中市太平區坪林里中山路2段57號

受文者：國立勤益科技大學

發文日期：中華民國110年4月9日

發文字號：臺教秘(一)字第1100042635號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：報廢單一式2份及相關資料

主旨：貴校擬報廢及拆除未達使用年限之行政大樓1棟建物一案，  
復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴校110年3月23日勤益科大總字第1101200048號函。
- 二、查國有公用財產管理手冊第65點規定略以，各機關財產毀損，致失原有效能不能修復，或經評估修復而不經濟者，得依有關法令規定程序予以報廢。考量旨述建物未達使用年限，據案附現況照片及耐震報告書中室內、外使用現況，似為堪用，且依耐震評估結果，得為辦理建物耐震補強，爰請貴校衡酌建物使用情形，及現有財務狀況，與爾後新校區建設經費之需。如仍有拆除重建之必要，請釐清說明俾利憑辦。
- 三、檢還財產毀損報廢單一式2份及所附資料。

正本：國立勤益科技大學

副本：

# 部長潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行



第1頁 共1頁

國立勤益科技大學



1100000460

➤ 「拆除重建」費用＝

$$800 \times 2,281.97 + 2,281.97 \times 25,349 = 59,671,234 \text{ 元}$$

(未含內部裝修、管線設備安裝、建築師請照等雜項費用，實際經費仍需委託專人依使用單位實際需求進行審慎評估。)

➤ 修復補強工程費用占拆除重建工程費用之比例

| 工程項目                         | 補強方案一      | 補強方案二      |
|------------------------------|------------|------------|
| 補強費用(NT)                     | 18,798,503 | 23,740,242 |
| 佔拆除重建經費<br>(NT59,671,234)之比例 | 31.5%      | 39.8%      |

10. 補強方案建議工期皆為 210 日。

11. 由於本棟建築物鄰近車籠埔斷層僅 1.03km，耐震標準較高，且屋

齡近 40 年以致補強數量極多，不但影響空間使用之機能與動線，

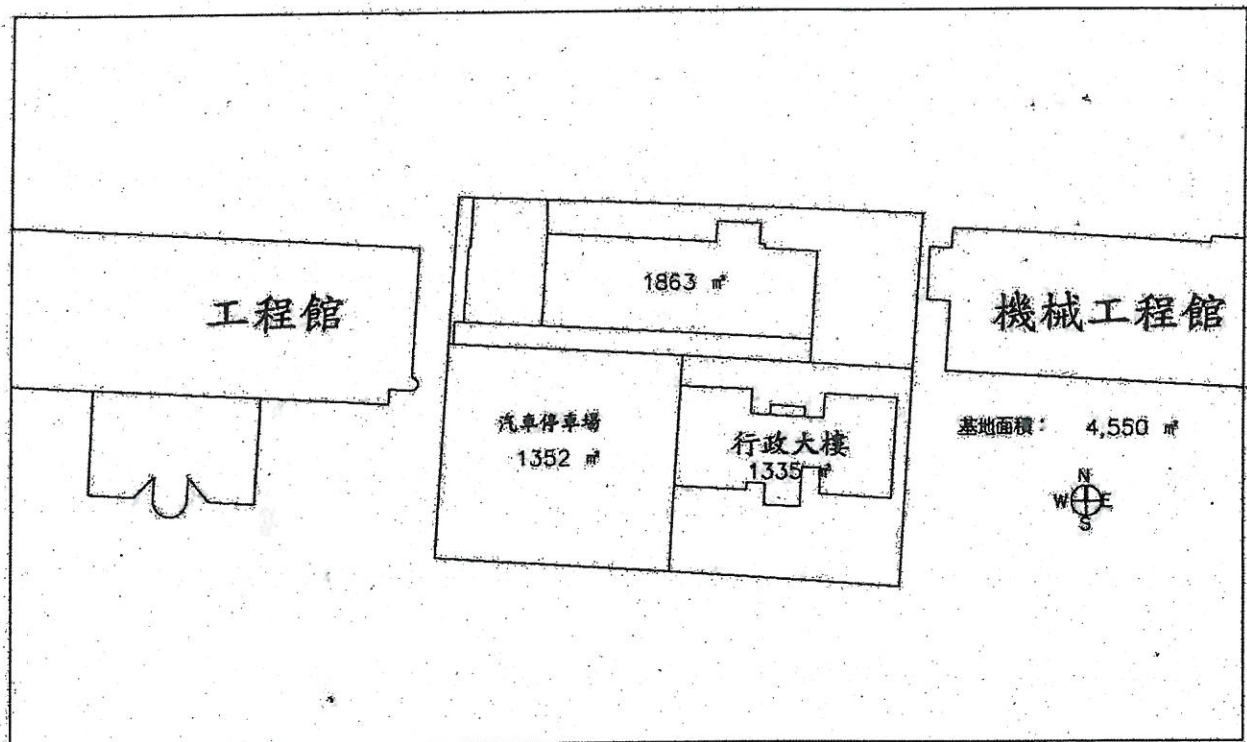
且補強總經費已達重建經費之 31.5%~39.8%，單位面積補強費用

高達 8,238~10,403 元/m<sup>2</sup>，綜合考量本棟屋齡及補強經費不符經

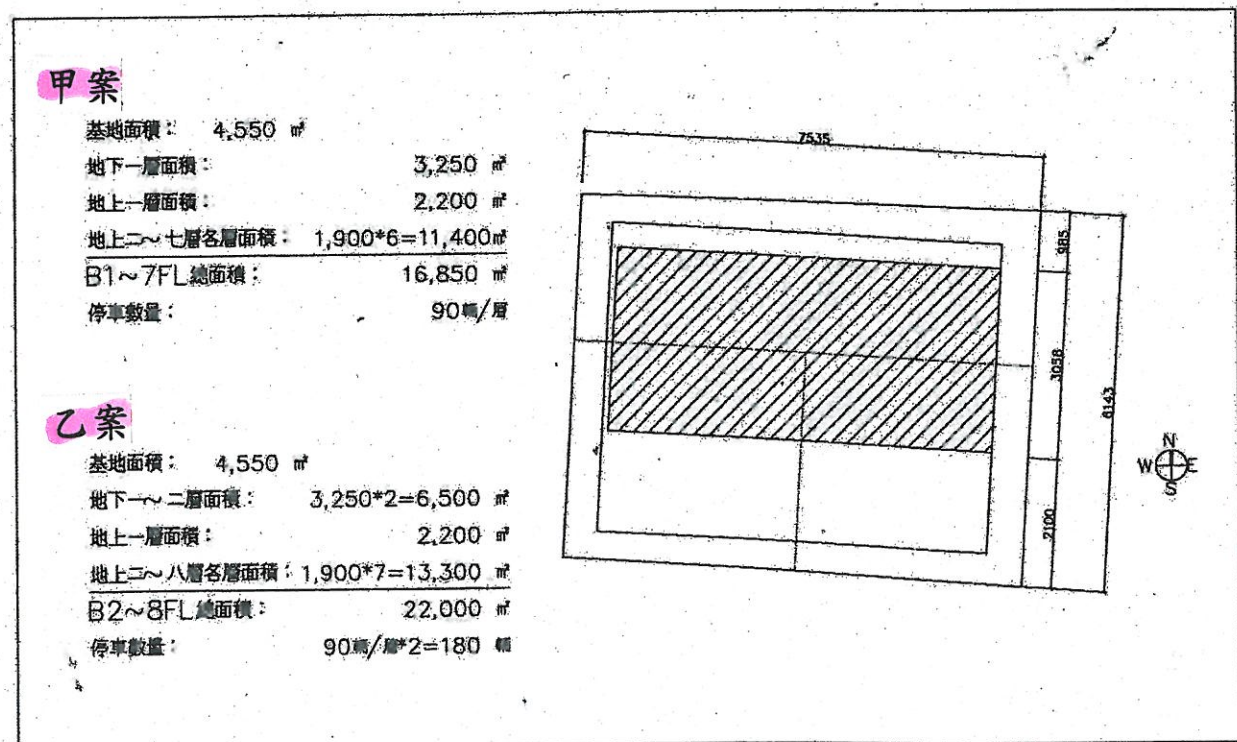
濟效益，應優先考慮拆除重建。

# 行政大樓新建工程建議表

## 基地位置



## 新建行政大樓預計位置



<更新片反>

學生宿舍

預估110年至113年期末可用資金預測

養浩樓興建期(學生宿舍)

單位：千元

| 年度預(概)算  | 110年      | 111年    | 112年    | 113年      |
|----------|-----------|---------|---------|-----------|
| 期末可用資金預測 | 1,180,505 | 864,807 | 856,334 | 1,006,334 |

備註：1. 學生宿舍預計112年完工至可用資金大幅減少。

2. 109年底現金及定存約為17億6,982萬餘元，可用資金約為13億3,699萬餘元。

3. 養浩樓加計物價調整及重新發包項目後預計總工程經費約為7億4,900萬，較原工程6億3,390萬，增加1億1,510萬元，約17.34%。

4. 養浩樓每年提列折舊數約為1,362萬元。

5. 112年可用資金占現金經常支出(1.1億)約7.78倍

預估114年至117年期末可用資金預測

單位：千元

行政大樓興建期程4年

| 行政大樓興建成本         | 114年    | 115年    | 116年    | 117年    | 每年折舊費用 |
|------------------|---------|---------|---------|---------|--------|
| 地上7樓地下1樓(9.1億元)  | 928,834 | 851,334 | 773,834 | 696,334 | 16,545 |
| 地上8樓地下2樓(12.2億元) | 851,334 | 696,334 | 541,334 | 386,334 | 22,182 |

假設條件

1. 行政大樓興建工期4年(期程114~117年)

2. 每年現金流入約1.5億元。

3. 每月現金經常支出為1.1億元，最低保留月數為4個月約4.4億元。

4. 折舊費用(耐用年限55年)每年增加折舊費用約增加1,650萬~2,200萬元

5. 上述資料皆為預估值，如各項條件變動採滾動式修正。

◎ 行政大樓規模

<成本>由營繕組提供以110年5月現有市場營造行情成本估算)

8層 7FB1

9億1,034萬元

10層 8FB2

12億1,906萬元

主計室林信輝

主計室會議意見附件

## 國立勤益科技大學110學年度第1學期第一次校務發展委員會 簽到表

時 間：中華民國 110年 8月 18日(星期三) 13 時 10 分  
 地 點：行政大樓4樓會議室  
 主 席：陳文淵 校長

| 單位     | 職稱   | 類別   | 姓名  | 簽到  |
|--------|------|------|-----|-----|
| 副校長室   | 當然委員 | 副校長  | 李鴻濤 | 李鴻濤 |
| 副校長室   | 當然委員 | 副校長  | 邱文志 | 邱文志 |
| 副校長室   | 當然委員 | 副校長  | 駱文傑 | 駱文傑 |
| 教務處    | 當然委員 | 教務長  | 賴秋庚 | 請假  |
| 學生事務處  | 當然委員 | 學務長  | 洪彰鴻 | 洪彰鴻 |
| 總務處    | 當然委員 | 總務長  | 潘吉祥 | 潘吉祥 |
| 研究發展處  | 當然委員 | 研發長  | 葉彥良 | 請假  |
| 國際事務處  | 當然委員 | 處長   | 駱文傑 | 駱文傑 |
| 體育室    | 當然委員 | 主任   | 宋孟遠 | 宋孟遠 |
| 工程學院   | 當然委員 | 院長   | 蔡明義 | 蔡明義 |
| 管理學院   | 當然委員 | 院長   | 康鶴耀 | 康鶴耀 |
| 電資學院   | 當然委員 | 代理院長 | 陳鴻誠 | 陳鴻誠 |
| 人文創意學院 | 當然委員 | 院長   | 陳媛珊 | 陳媛珊 |
| 通識教育學院 | 當然委員 | 院長   | 陳東賢 | 陳東賢 |

# 國立勤益科技大學110學年度第1學期第一次校務發展委員會 簽到表

時 間：中華民國110年 8月 18日(星期三) 13 時 10 分  
 地 點：行政大樓4樓會議室  
 主 席：陳文淵 校長

| 單位              | 職稱   | 類別   | 姓名  | 簽到  |
|-----------------|------|------|-----|-----|
| 精密製造科技研究所       | 教師委員 | 教授   | 蔡美慧 | 蔡美慧 |
| 機械工程系           | 教師委員 | 教授   | 盧鴻華 | 盧鴻華 |
| 化工與材料工程系        | 教師委員 | 教授   | 蔡明瞭 | 請假  |
| 冷凍空調與能源系        | 教師委員 | 教授   | 管衍德 |     |
| 工業工程與管理系        | 教師委員 | 教授   | 黃美玲 | 請假  |
| 企業管理系           | 教師委員 | 副教授  | 李安悌 | 請假  |
| 流通管理系           | 教師委員 | 教授   | 林宏澤 |     |
| 資訊管理系           | 教師委員 | 教授   | 翁國亮 | 翁國亮 |
| 休閒產業管理系         | 教師委員 | 副教授  | 陳奕伸 |     |
| 智慧製造與資訊應用碩士學位學程 | 教師委員 | 教授   | 王靖欣 | 王靖欣 |
| 前瞻電資科技研究所       | 教師委員 | 助理教授 | 姚宇桐 | 姚宇桐 |
| 電子工程系           | 教師委員 | 教授   | 黃國興 | 黃國興 |
| 電機工程系           | 教師委員 | 教授   | 趙貴祥 | 趙貴祥 |
| 資訊工程系           | 教師委員 | 教授   | 林宗宏 | 林宗宏 |

# 國立勤益科技大學110學年度第1學期第一次校務發展委員會 簽到表

時間：中華民國 110年 8月 18 日(星期三) 13 時 10 分  
 地點：行政大樓4樓會議室  
 主席：陳文淵 校長

| 單位       | 職稱          | 類別   | 姓名  | 簽到  |
|----------|-------------|------|-----|-----|
| 景觀系      | 教師委員        | 教授   | 宋文沛 | 請假  |
| 應用英語系    | 教師委員        | 助理教授 | 劉晉廷 | 劉晉廷 |
| 文化創意事業系  | 教師委員        | 講師   | 楊卿  |     |
| 基礎通識教育中心 | 教師委員        | 教授   | 李念晨 | 李念晨 |
| 博雅通識教育中心 | 教師委員        | 教授   | 劉柏宏 | 劉柏宏 |
| 體育室      | 教師委員        | 教授   | 蘇榮基 | 請假  |
| 語言中心     | 教師委員        | 講師   | 陳碧貞 | 陳碧貞 |
| 總務處      | 職員及助教<br>委員 | 組長   | 廖財毅 | 廖財毅 |
| 學生會      | 學生委員        | 會長   | 黃莉婷 | 請假  |
| 學生議會     | 學生委員        | 議長   | 施子翔 | 施子翔 |
| 進修部學生會   | 學生委員        | 會長   | 陳羿廷 |     |
| 秘書室      | 執行秘書        | 主任秘書 | 黃世演 | 黃世演 |

## 國立勤益科技大學110學年度第1學期第一次校務發展委員會 簽到表

時 間：中華民國110年 8月18日(星期三) 13 時 10 分

地點：行政大樓4樓會議室

主 席：陳文淵 校長

[illegible]